

# REFERENZ LISTE

[www.gbau.ch](http://www.gbau.ch)

**Seit 1. September 1990**

ARCHITEKTUR+  
GENERALBAU

**GBAU***design*

Chris Gilardoni  
Wachtelstrasse 14  
8038 Zürich

Tel. +41 44 725 10 15  
e-Mail [info@gbau.ch](mailto:info@gbau.ch)  
Page [www.gbau.ch](http://www.gbau.ch)

---

---

Zürich, Januar 2016/gi



Ausgeführte Arbeiten als GBAUsign, Architektur und Generalbau, Chris Gilardoni:

September 1990 bis heute

**GBAUsign, Architekturbüro Chris Gilardoni, 8810 Horgen**  
Selbständiger Architekt und Generalbauer

## NEUBAUOBJEKTE

2006-2009



als **ARCHITEKT (EIGENOBJEKT)** für  
KONSORTIUM "DÖRFLI" Gilardoni / Selinger (Verkauf)  
**16 WOHNHEITEN** (13 ETW, 2 EFH, Praxis) **BK: 10'000'000**  
**"DÖRFLI", 5430 WETTINGEN AG**

- . Architektur
- . Projekt- und Ausführungsplanung, Detailstudien
- . Material- und Farbbestimmung / Ortsbildschutz
- . Stockwerksbegründung, Aufteilungspläne, Kaufverträge
- . Beratung und Begleitung von Käuferausbauwünschen
- . teilweise Bauleitung

1998-2001



als **GENERALUNTERNEHMER (EIGENOBJEKT)**  
**10 NEUE EINFAMILIENHÄUSER** (DEFH) **BK: 5'500'000**  
**"OBERDORF", BUBENRAIN, 8852 ALTENDORF SZ**

- . Architektur / Material / Farbe
- . Projekt-, Ausführungs- und Detailplanung
- . Kosten- und Terminverantwortung
- . Parzellierungs-Mutationen, deren Begründung mit Aufteilungsplänen und Reglement
- . Beratung und Begleitung von Käuferausbauwünschen
- . Verkauf der Häuser (inkl. Grundstücksgewinnsteuerabrechn.)
- . Bauleitung extern

1995-1997



als **GENERALPLANER** für  
WALTER REGLI, 8424 EMBRACH (Tel. 01/ 865 22 07)  
**NEUBAU 5-FAMILIENHAUS** (ETW) **BK: 4'800'000**  
**BERGSTRASSE 20+22, 8810 HORGEN**

- . Architektur und Innenarchitektur
- . Projekt-, Ausführungs- und Detailplanung
- . Devisierung / Submission / Bauleitung
- . Material- und Farbbestimmung
- . Stockwerksbegründung, Aufteilungspläne, Kaufverträge
- . Beratung und Begleitung von Käuferausbauwünschen

1991-1993



als **GENERALUNTERNEHMER (EIGENOBJEKT)**  
**NEUBAU 5-FAMILIENHAUS** (ETW) **BK: 5'000'000**  
**GEHRENSTRASSE 3, 8810 HORGEN**

- Eigenobjekt als Bauherr / Architekt und Generalunternehmer
- . Architektur und Innenarchitektur
- . Projekt- und Ausführungs-/ Detailplanung
- . Bauleitung mit Kosten- und Terminverantwortung
- . Material- und Farbbestimmung
- . Stockwerksbegründung, Aufteilungspläne, Kaufverträge
- . Beratung und Begleitung von Käuferausbauwünschen

1991-1992



als **ARCHITEKT** für  
ESTHER QUADRONI UND PETER ROHRER, 8192 GLATTFELDEN  
**NEUBAU EINFAMILIENHAUS** **BK: 650'000**  
**HEUSSERSTRASSE 13, 8192 GLATTFELDEN**

- . Architektur und Innenarchitektur
- . Projekt- und Ausführungsplanung
- . Detailplanung / Devisierung / Submission
- . Material- und Farbbestimmung, Innenausbaugestaltung
- . Bauleitung, Kosten- und Terminverantwortung

## UMBAUOBJEKTE

2015



als **BAULEITER** für ZAD Zimmermann Architektur Design AG  
VEREIN ALTERSGERECHTES WOHNEN WOLLISHOFEN, ZÜRICH  
**TANNENRAUCH, 8038 ZÜRICH**  
**ENERGETISCHE GEBÄUDESANIERUNG ALTERSWOHNHEIM**  
**BK: 5'100'000**

- . Mitgestaltung, teilw. Detailplanung
- . Submission
- . Finanzkontrolle
- . Bauleitung

2014



als **BAULEITER** für ZAD Zimmermann Architektur Design AG  
VEREIN ALTERSGERECHTES WOHNEN WOLLISHOFEN, ZÜRICH  
**ATTIKA-AUFSTOCKUNGEN, 8038 ZÜRICH** **BK: 2'600'000**  
. Bauleitung, Finanzkontrolle

2013/2014



als **BAULEITER** für ZAD Zimmermann Architektur Design AG  
VEREIN ALTERSGERECHTES WOHNEN WOLLISHOFEN, ZÜRICH  
**BÄDER-SANIERUNG (28 WHG) 8038 ZÜRICH****BK: 2'600'000**  
. Detailplanung  
. Finanzkontrolle  
. Bauleitung

2013



als **BAULEITER** für ZAD Zimmermann Architektur Design AG  
ROLF U. VERENA STUTZ, PLATTENSTR. 32, 8810 HORGEN  
**AN- UND UMBAU EFH IN HORGEN** **BK: 1'200'000**  
. Mitgestaltung, teilw. Detailplanung  
. Bauleitung  
. Finanzkontrolle

2013



als **BAULEITER** für ZAD Zimmermann Architektur Design AG  
VEREIN ALTERSGERECHTES WOHNEN WOLLISHOFEN, ZÜRICH  
**TANNENRAUCH 8038 ZÜRICH**  
**2 ATTIKA-SUITEN AUS ABWARTWOHNUNG** **BK: 400'000**  
. Detailplanung  
. Bauleitung  
. Finanzkontrolle

2011/2012



als **BAULEITER** für ZAD Zimmermann Architektur Design AG  
MUSIKVERTRIEB AG, BADENERSTR. 555, 8048 ZÜRICH  
**BÜROUMBU UND ATTIKA-AUFSTOCKUNG** **BK: 2'600'000**  
. Detailplanung  
. Bauleitung  
. Finanzkontrolle

2011/2012



als **BAULEITER** für ZAD Zimmermann Architektur Design AG  
VEREIN ALTERSGERECHTES WOHNEN WOLLISHOFEN, ZÜRICH  
**TANNENRAUCH 8038 ZÜRICH**  
**UMBAU EMPFANG UND EINBAU TAVERNE** **BK: 500'000**  
. Detailplanung

2009/2010



als **BAULEITER** für ZAD Zimmermann Architektur Design AG  
JACK U. SARA DIMENSTEIN, KAPPELISTR.28, 8002 ZÜRICH  
**LIFTEINBAU UND WOHNUNGUMBBAUTEN BK: 1'300'000**

- . Mitgestaltung
- . Detailplanung
- . Bauleitung
- . Finanzkontrolle

2009/2010



als **ARCHITEKT** für  
ANDRÉ BAUMANN, 8172 NIEDERGLATT ZH  
**UM-/ AUSBAU SCHEUNE IN WOHNFLÄCHE BK: 1'750'000**

- . Architektur und Innenarchitektur
- . Projekt- / Ausführungs- und Detailplanung
- . Innenausbaugestaltung
- . Bauleitung

2006/2007



als **ARCHITEKT** für  
YVONNE U. ROGER WELLER, WOLLERAU SZ  
**DACHUMBAU / FASSADENRENOVATION BK: 350'000**

- . Architektur und Innenarchitektur
- . Ausführungs- / Detailplanung
- . Bauleitung

2003



als **ARCHITEKT** für  
MARCEL U. SILVIA HÄSSIG, EFFRETIKON ZH  
**UMBAU WOHN-/GESCHÄFTSHAUS BK: 250'000**

- . Architektur und Innenarchitektur
- . Projekt-/ Ausführungs- und Detailplanung
- . Kosten- und Terminüberwachung
- . Oberleitung Bau

1997 WALTER REGLI, 8424 EMBRACH

**KÜCHENUMBAU BK: 40'000**  
**ETW, ZÜRCHERSTRASSE 157, 8910 AFFOLTERN a. A.**

1997 für ESTHER QUADRONI, 8154 OBERGLATT

**HEIZANLAGE EFH BK: 25'000**  
**HEUSSERSTRASSE 13, 8192 GLATTFELDEN**

1993 für CHARLES GROHE, 1009 PULLY

**UMBAU ATTIKAWOHNUNG BK: 950'000**  
**BIBERLINSTRASSE 28, 8032 ZÜRICH**

- Um-/ und Ausbau einer exklusiven Attikawohnung mit:
  - . Bauherrenberatung Bereiche Projekt und Innenausbau
  - . Projekt- bis Detailplanung
  - . Projekt- und Bauleitung, Innenausbau



# REFERENZLISTE

GBAUdesign, 8038 ZÜRICH



1991

als **SUB-ARCHITEKT** für  
ARCHITEKTUR 1:1, PETER ASTFALCK, STÄFA  
**UMBAU HOTEL-/RESTAURANT HIRSCHEN BK: 950'000**  
**MAIENFELD (HEIDILAND)**

- . Ausführungs- und Detailplanung
- . Material- und Farbbestimmung, Innenausbaugestaltung

## NEUBAUPROJEKTE

Neben diversen Nutzungsstudien und Projektanalysen;

2007-2008



als **ARCHITEKT (EIGENOBJEKT)** für  
KONSORTIUM "DÖRFLI" mit Max Selinger (Verkauf)  
**4 TERRASSENWOHNUNGEN BK: 4'200'000**  
**"ISATZWEG", 5430 WETTINGEN AG**

- . Architektur
- . Projekt- und Ausführungsplanung
- . Material- und Farbbestimmung / Hangbebauung

2005-2006



als **ARCHITEKT** für  
WISERLIVING AG, 8808 PFÄFFIKON SZ  
**5 FAMILIENHAUS (ETW) BK: 4'100'000**  
**"ZUGERSTRASSE 104", 8810 HORGEN ZH**

- . Architektur
- . Projektplanung bis Baubewilligung
- . Detailplanung und Ausführung durch Bauherrschaft

2004-2005



**NUR PROJEKTERT**

als **ARCHITEKT** für  
Bauherrschaft CASALO GMBH, 6300 ZUG  
**36 MAISONETTE-WOHNUNGEN (ETW) BK: 12'300'000**  
**"GRÜNAUWEG", 5726 UNTERKULM AG**

- . Teilarchitektur
- . Projektplanung Vorprojekt
- . Projektabbruch durch Bauherrschaft (Finanzierung)

2002-2004



**NUR PROJEKTERT**

als **GENERALUNTERNEHMER**  
Bauherrschaft, 8853 Lachen SZ  
**20 MAISONETTE-WOHNUNGEN (ETW) BK: 10'300'000**  
**"ULMENWEG", 8856 TUGGEN SZ**

- . Architektur
- . Projektplanung bis Baueingabe
- . Vorverkauf der Wohnungen
- . Projektabbruch durch Bauherrschaft (Finanzierung)

Ausgeführte Arbeiten durch Chris Gilardoni, im Angestelltenverhältnis:

ZEIT	Februar 1988 bis August 1990
ARBEITGEBER	Generalunternehmung <b>WELKUM AG, 8604 Volketswil</b> <b>044 945 07 07 (Hr. Kurt Kummer &amp; Hr. A. Wälti, verstorben)</b>
FUNKTION	als selbständiger Projekt- und Bauleiter

## NEUBAUOBJEKTE

Bauherr: WELKUM AG, VOLKETSWIL  
**NEUBAU WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS** BK: 8'300'000  
**WAIDSTRASSE 4+6, 8038 ZÜRICH**

- . Projektbearbeitung
- . Detaillösungen
- . Material- und Farbbestimmung
- . Prospektbegleitung
- . Innenarchitektur



Bauherr: DZ DAVID Z AidNER, ZÜRICH  
**NEU- UND ANBAU** BK: 5'500'000  
**WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS**  
**BELLARIASTRASSE 36, 8002 ZÜRICH**

- . Überarbeitung Bauprojekt
- . Detaillösungen
- . Projekt- und Bauleitung
- . Devisierung
- . Zusammenarbeit mit Denkmalpflege-Behörde
- . Koordination: Bauherr/Architekt/GU/Unternehmer/Spezialisten
- . Unterfangung der Villa "an der Halde"
- . Tunnelbau als Verbindung Altbau - Neubau
- . Beihilfe Materialauswahl
- . Kosten- und Terminverantwortung



Bauherr: HEINZ EGOLF (ELFAG AG), RÜTI  
**WOHNÜBERBAUUNG "ABERN"** BK: 17'000'000  
**4 MFH + 18 REFH, ABERNSTRASSE, 8630 TANN-DÜRNTEN**

- . Projektleitung
- . Devisierung
- . Koordination: Bauherr/Architekt/GU/Unternehmer/Spezialisten/Käufer
- . Baugrunderschwernisse (Grundbruchgefahr, Grundwasser)
- . Beihilfe Materialauswahl
- . Kosten- und Terminverantwortung

## UMBAUOBJEKTE



Bauherr: DZ DAVID Z AidNER, ZÜRICH  
**UMBAU VILLA "AN DER HALDE"** BK: 4'500'000  
**SCHEIDEGGSTRASSE 79, 8002 ZÜRICH**

- . Detaillösungen
- . Projekt- und Bauleitung
- . Devisierung
- . Zusammenarbeit mit Denkmalpflege-Behörde
- . Koordination: Bauherr/Architekt/GU/Unternehmer
- . Schwimmbadeinbau im Untergeschoss
- . Beihilfe Materialauswahl
- . Kosten- und Terminverantwortung



Bauherr: DZ DAVID Z AidNER, ZÜRICH  
**UMBAU WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS** **BK: 4'300'000**  
**REPUBLIC NATIONAL BANK OF NEW YORK (MIETER)**  
**STOCKERSTRASSE 37, 8002 ZÜRICH**

- . Überarbeitung Bauprojekt
- . Beihilfe Detailplanung
- . Projekt- und Bauleitung
- . Devisierung
- . Zusammenarbeit mit Denkmalpflege-Behörde
- . Koordination: Bauherr/Architekt/GU/Unternehmer/Mieter
- . Mieterausbau - Bank/Halle/Tresor
- . Sicherheitsplanung
- . Beihilfe Materialauswahl
- . Kosten- und Terminverantwortung

Bauherr: DZ DAVID Z AidNER, ZÜRICH  
**UMBAU WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS** **BK: 4'800'000**  
**SUMITOMO TRUST FINANCE LTD. (MIETER)**  
**STOCKERSTRASSE 55, 8002 ZÜRICH**

- . Überarbeitung Bauprojekt
- . Beihilfe Detailplanung
- . Projekt- und Bauleitung
- . Devisierung
- . Zusammenarbeit mit Denkmalpflege-Behörde
- . Koordination: Bauherr/Architekt/GU/Unternehmer/Mieter
- . Mieterausbau - Bank/Halle/Händlercenter
- . Beihilfe Materialauswahl
- . Kosten- und Terminverantwortung



**FASSADENRENOVATION** Bauherr: Schulthess Maschinen AG, Wolfhausen  
**WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS** **BK: 500'000**  
**STOCKERSTRASSE 57, 8002 ZÜRICH**  
**SCHUTHESS AG (MIETER)**

- . Projekt- und Bauleitung
- . Devisierung
- . Koordination: Bauherr/Architekt/GU/Unternehmer
- . Zusammenarbeit mit Denkmalpflege-Behörde
- . Kosten- und Terminverantwortung

## DIVERSES

### DIVERSE NUTZUNGSSTUDIEN

- . Geschäftshaus Ringstrasse, 8600 Dübendorf
- . Geschäftshaus Flurstrasse, 8000 Zürich
- . Geschäftshaus Neugutstrasse, 8600 Dübendorf



ZEIT	Februar 1985 bis Februar 1988
ARBEITGEBER	Generalunternehmung <b>KARL STEINER AG, 8050 ZÜRICH</b> <b>044 305 22 11 (Hr. Peter Gmünder, Direktor)</b>
FUNKTION	als selbständiger Architekt-/Innenarchitekt/Projekt- und Bauleiter

## NEUBAUOBJEKTE



Bauherr: AMI-KLINIK "IM PARK", ZÜRICH  
**NEUBAU AMI - KLINIK "IM PARK" BK (total): 45'000'000**  
**SPITALAUSBAU, 8002 ZÜRICH**

- . Innenarchitektur
- . Material- und Farbkonzept
- . Detailplanung / Überwachung / Verantwortlichkeit für Innenausbau:
  - . Eingangshalle
  - . Patientenzimmer
  - . Schwesternstationen
  - . Empfangs- und Baranlagen
  - . Personalrestaurant
  - . Physiotherapie



Bauherr: HASLER AG, 3000 BERN  
**REGIONALZENTRUM "HASLER AG" BK: 3'700'000**  
**INNENAUSBAU INDIM AG, IM SCHÖRLI 5,**  
**8600 DÜBENDORF**

- . Ausbauprojekt
- . Ausführungsplanung und Koordination
- . Material- und Farbkonzept
- . Bauherren und Behördenkontakte
- . Devisierung
- . Bauleitung
- . Kosten- und Terminverantwortung



Bauherr: LONZA AG, 5643 SINS  
**EINBAU EINES FORSCHUNGLABORS BK: 3'100'000**

- . Layoutübernahme von Lonza
- . Material- und Farbkonzept
- . Ausführungsplanung und Koordination
- . Bauherren und Behördenkontakte
- . Devisierung
- . Bauleitung
- . Kosten- und Terminverantwortung

## UMBAUOBJEKTE



Bauherr: KARL STEINER AG, ZÜRICH  
**UMBAU RESTAURANT "GROTTO" BK: 600'000**  
**HOTEL CRYSTAL, 7500 ST. MORITZ**

- . Umbau Restaurant "Grotto" im 2. UG
- . Umbau Hoteleingang
- . Projekt- und Ausführungsplanung
- . Projekt- und Bauleitung
- . Devisierung
- . Bauherren- und Behördenkontakte
- . Material- und Farbkonzept
- . Kosten- und Terminverantwortung



Bauherr: KARL STEINER SEN. PRIVAT, ZÜRICH

**NEUBAU FERIE-CHALET "FÜHRLI"  
8784 BRAUNWALD**

**BK: 1'000'000**

- . Vorprojekt
- . Bauprojekt
- . Ausführungsplanung
- . Projekt- und Bauleitung
- . Devisierung
- . Material- und Farbkonzept
- . Innenausstattung
- . Bauherren- und Behördenkontakte
- . Kosten- und Terminverantwortung

**UMBAU RESTAURANT UND KÜCHE  
CAFE MERZ, 7000 CHUR**

**BK: 1'000'000**

- . Vorprojekt
- . Baueingabe
- . Material- und Farbkonzept
- . Bauherren- und Behördenkontakte
- . Koordination Spezialisten

**DIVERSES**

**WETTBEWERB TERZIANUM, ITTIGEN**

- . Massgebliche Mithilfe am Wettbewerb für 2 Restaurants
- . Erstellen der Präsentationsunterlagen

**CLARIDENBANK, ZÜRICH**

- . Erstellen der Präsentationsunterlagen für die Eingangshalle

**IM WALDER, ZOLLIKON**

- . Innenausbauplanung
- . Material- und Farbkonzept
- . Feinausbauplanung- und Ausführung

**IGEHO-TECH, BASEL**

- . Vorprojekt für Sonderausstellung Gastgewerbe
- . Erstellen der Präsentationsunterlagen

**GESCHÄFTSHAUS GRIESSER AG, DIETLIKON**

- . Projektstudien 1:200 für Neubau Gewerbeliegenschaft

**DIVERSE PROJEKTSKIZZEN**

- . Projektskizzen für diverse Vorhaben der Gastgewerbeabteilung
- . Verschiedene Material- und Farbkonzepte

ZEIT	Januar 1982 bis Februar 1985
ARBEITGEBER	Generalunternehmung <b>UNIRENOVA AG, 8050 ZÜRICH</b> <b>044 305 20 55 (Hr. Peter Gmünder, Direktor Karl Steiner AG)</b>
FUNKTION	als selbständiger Architekt und Bautechniker

## ARBEITSBEREICH IN DER SPEZIALFIRMA UNIRENOVA AG FÜR UMBAUTEN, SANIERUNGEN UND RENOVATIONEN

- . PROJEKTSTUDIEN
- . VORPROJEKTE
- . PROJEKT- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNGEN
- . MATERIAL- UND FARBKONZEPTE
- . BEHÖRDENKONTAKTE (SPEZIELL MIT DENKMALPFLEGE)
- . BAUHERRENBETREUUNGEN
- . MIETERBETREUUNGEN

<b>WOHNHÄUSER</b>	UMBAU LIEGENSCHAFT, FORCHSTRASSE 286,	ZÜRICH
	UMBAU LIEGENSCHAFT, HUTTENSTRASSE 60,	ZÜRICH
	UMBAU LIEGENSCHAFT, HILDASTRASSE 11	ZÜRICH
	UMBAU LIEGENSCHAFT, NORDSTRASSE 37	ZÜRICH
	UMBAU LIEGENSCHAFT, IM GIESSEN 3,5,7	WÄDENSWIL
	DACHAUSBAU, BIONSTRASSE 11	ZÜRICH
	RENOVATION, LINDENSTRASSE 36	ZÜRICH
	RENOVATION, AUF DER MAUER 3	ZÜRICH
	RENOVATION, SIEDLUNG OWENWEG, WOLLISHOFEN	ZÜRICH
	RENOVATION, FLURSTRASSE	KLOTEN

<b>GESCHÄFTSHÄUSER</b>	RENOVATION, PERSONALHAUS BETHANIEN	ZÜRICH
	RENOVATION, IBM FORSCHUNGSZENTRUM	RÜSCHLIKON
	PROJEKTSTUDIE, NOMURA BANK LTD.	ZÜRICH
	PROJEKTSTUDIE, TRADE DEVELOPMENT BANK	ZÜRICH



## WEITERE REFERENZEN:

- . Herr Walter Blindenbacher, bei Wohnbau Zürich AG, Seestrasse 303, 8038 Zürich  
(Tel. 044/ 485 60 80)
- . Herr Peter Astfalck, dipl. Architekt ETH/SIA, Allenbergstrasse 70, 8712 Stäfa  
(Tel. 044/ 926 30 30)
- . Herr Karl. J. Zimmermann ZAD, Wachtelstrasse 14, 8038 Zürich  
(Tel. 044/ 482 90 20)

\* \* \* \* \*